

Saattaa
sisäلتää
yllätyksiä.

Willa





Hyvinkää – elinvoimainen elämyskaupunki

Willa

Erinomaisen maantieteellisen sijaintinsa takia Hyvinkää on valikoitunut usean yrityksen sijaintipaikaksi. Hyvinkään logistinen sijainti valtakunnan pääväylien varrella luo edellytyksiä menestyksekkäälle yritystoiminnalle.

Monipuolinen elinkeinorakenne, laadukkaat peruspalvelut, kaupungin aktiivinen elinkeinopolitiikka, elävä kaupunkikeskusta, monipuoliset asumismahdollisuudet ja vapaa-ajanpalvelut tukevat paikkakunnalla toimivia yrityksiä.

Willa tekee tiivistä yhteistyötä kaupungin eri toimijoiden kanssa.

2023 asukkaita noin

47 000

2023 muuttovoitto

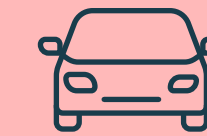
+40

2023 valmistuneiden
asuntojen määrä

n. 300

Työpaikkojen
omavaraisuusaste

95 %



Helsinki, 45 min
Hämeenlinna, 35 min
Lahti, 1 tunti
Porvoo, 1 tunti
Tampere, 1,5 tuntia
Turku, 2 tuntia

SUURIMPIA TYÖNANTAJIA

Kone Oyj, Konecranes Oyj,
Onninen Oy, Hyria Koulutus
Oy, Etteplan Oy, Ahlsell Oy,
Hankkija Oy, Myllyn Paras,
Kauppakeskus Willa,
Hyvinkään Kaupunki

Willa lukuina



Avattu

2012

Vuokrattava pinta-ala

54 000 m²

Liikkeitä ja palveluja

n. 100

Toimistotiloja

4600 m²

Asuntoja

70 kpl

Pysäköintipaikkoja

1600 kpl

Käynnit (2023)

8,4 milj.

Myynnit (2023)

209 M€



Vahvat brändit ja monipuoliset palvelut



Asiakkaamme saavat Willasta kaiken tarvitsemansa sadan liikkeen ja palvelun tarjonnasta. Suuret hypermarketit varmistavat jatkuvat asiakasvirrat ja monipuolinen erikoiskauppa sekä ravintolatarjonta täydentävät kokonaisuuden.

Toimialat pinta-alan mukaan

25 %	Päivittäistavarat
22 %	Tavaratalot
22 %	Muoti ja asusteet
9 %	Kahvilat ja ravintolat
8 %	Vapaa-aika
7 %	Sisustaminen ja kodintarvikkeet
2 %	Muut

Suurimmat vuokralaiset:

Prisma
K-citymarket
Clas Ohlson
New Yorker
Normal, H&M
Halonen
Stadium, Alko



Lapsiperheitä palvelevat mm. maksuttomat leikkipaikat, nuorisotila ja lastenhuone MiniWilla

Maksuton työtila Kimppa-konttori etätyöskentelyyn



Willan kahvilat ja ravintolat



Willasta löytyy monipuolinen valikoima kahviloita ja ravintoloita. Willan ravintola- ja kahvilatarjontaa kehitetään jatkuvasti asiakkaita ja ajan trendejä tarkasti kuunnellen.

Asiakaspaikkojen määrä

1300

Ravintoloita ja kahviloita

20 kpl

Ravintoloiden ja kahviloiden neliöt

3200 m²



Tavoitettavuus ja vaikutusalue

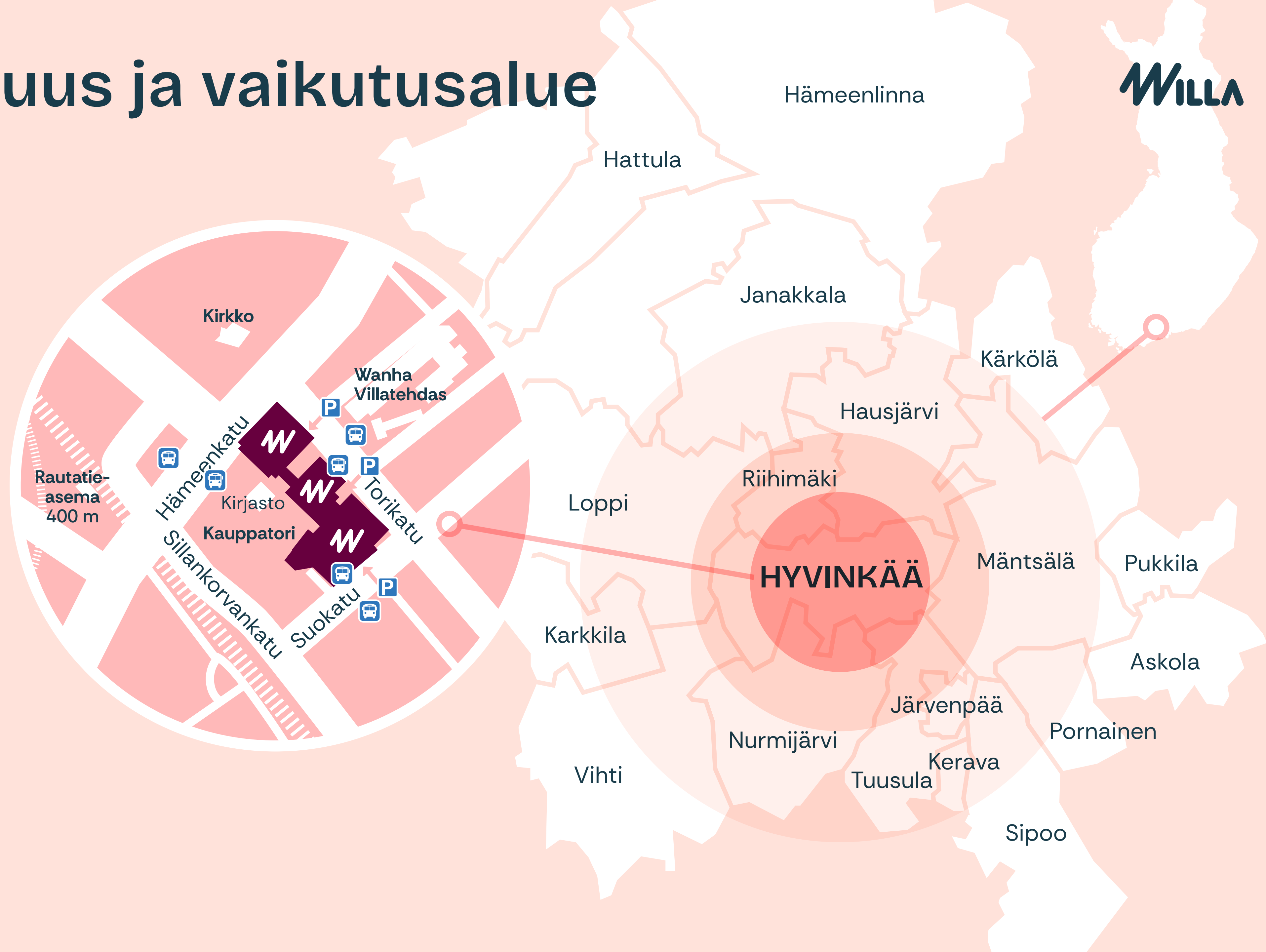
Willa sijaitsee Hyvinkään ydinkeskustassa. Willaan on erinomaiset kulkuyhteydet ja vain muutaman minuutin kävelymatka Hyvinkään juna-asemalta. Willan vaikutusalue kattaa Hyvinkään lisäksi laajasti kehyskuntia, kuten Järvenpää, Nurmijärvi, Riihimäki ja Mäntsälä. Willan kaupallisella vaikutusalueella on yhteensä noin 120 000 kotitaloutta.

Hyvinkäällä asukkaita

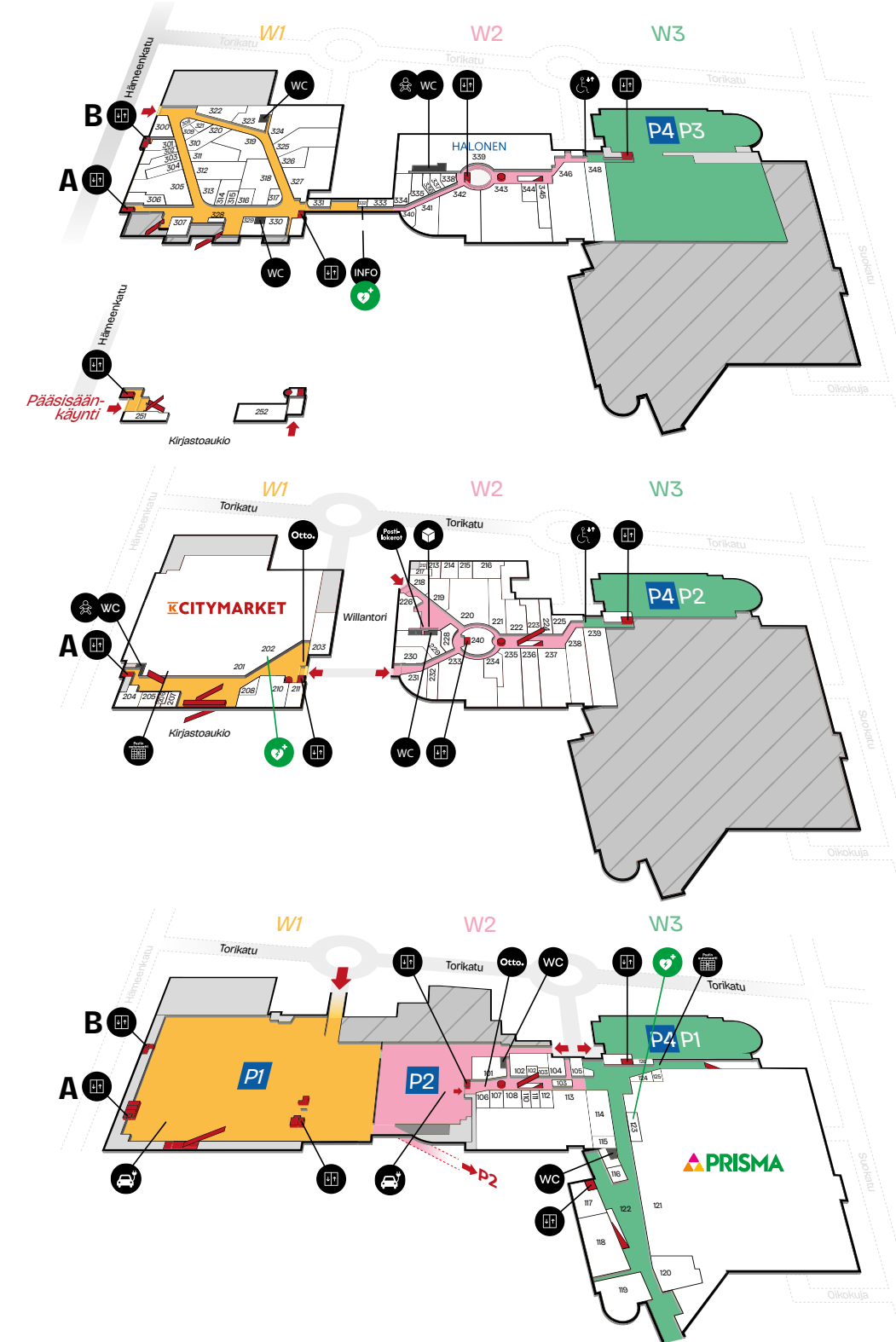
47 000

Kotitalouksia Willan vaikutusalueella

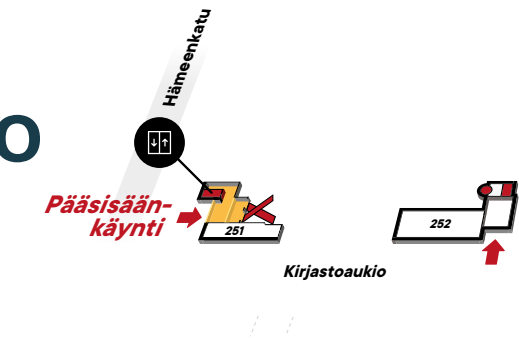
120 000



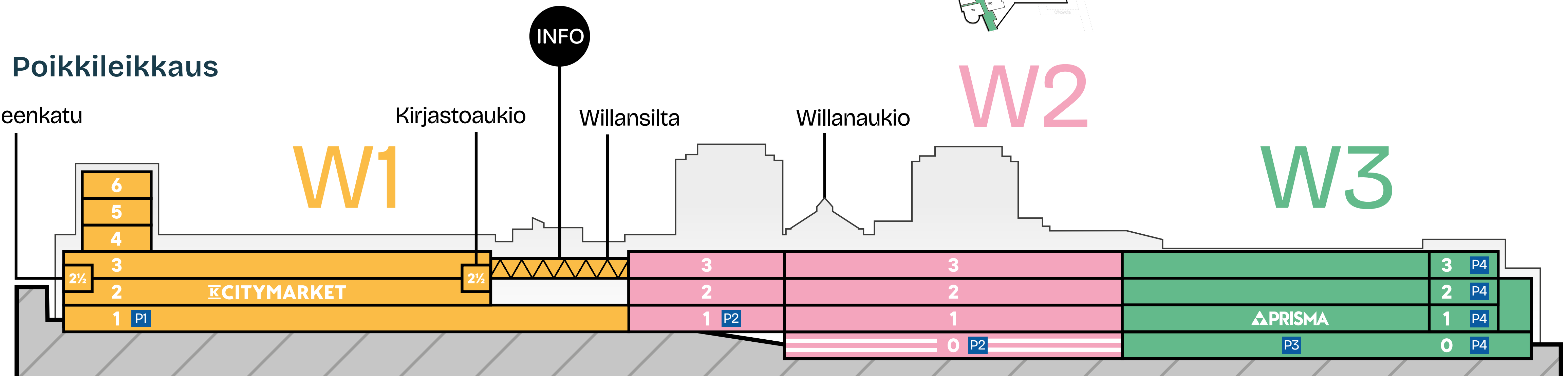
W1 oranssi,
W2 vaaleanpunainen
W3 vihreä



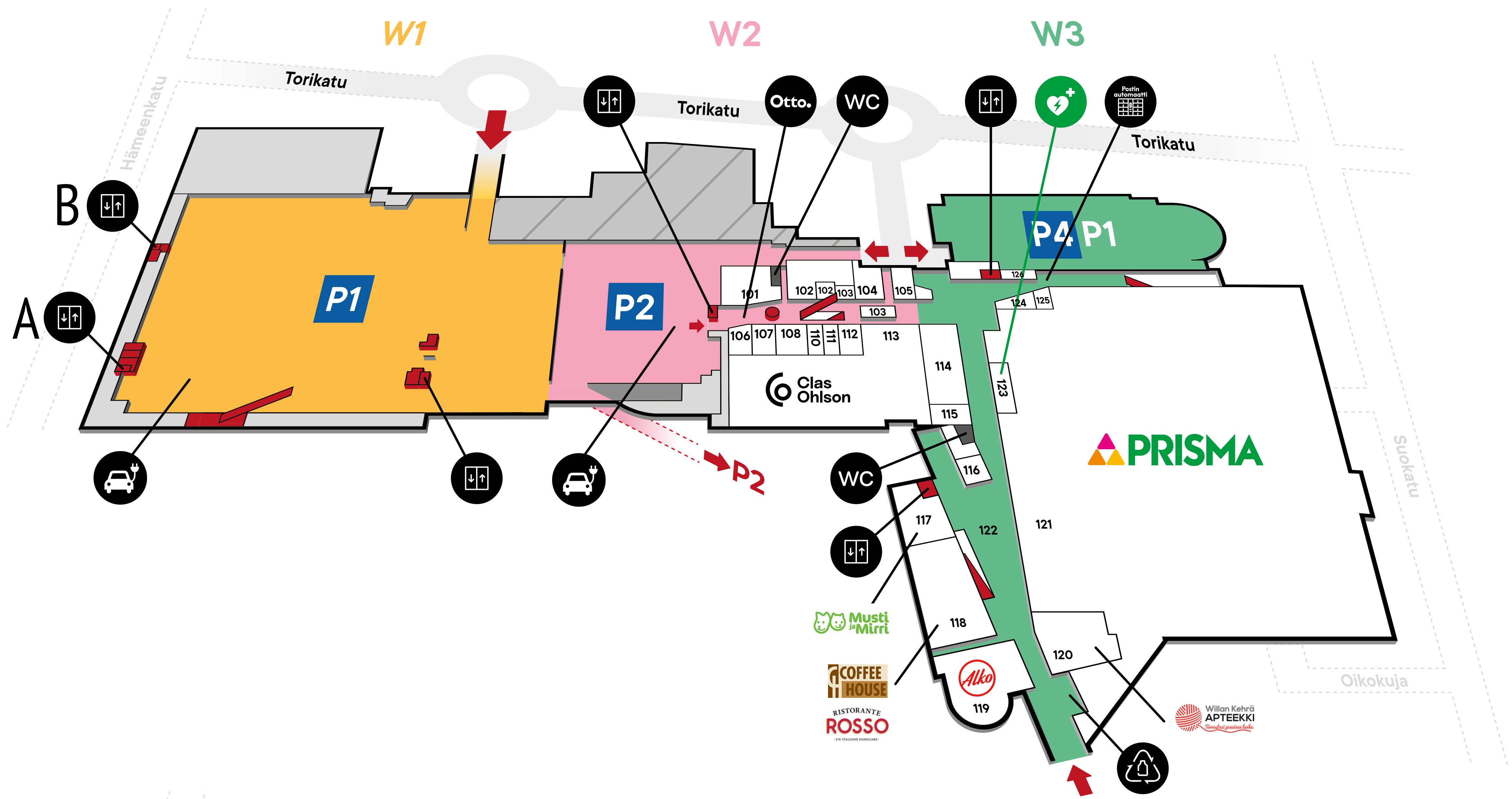
1 Prismataso



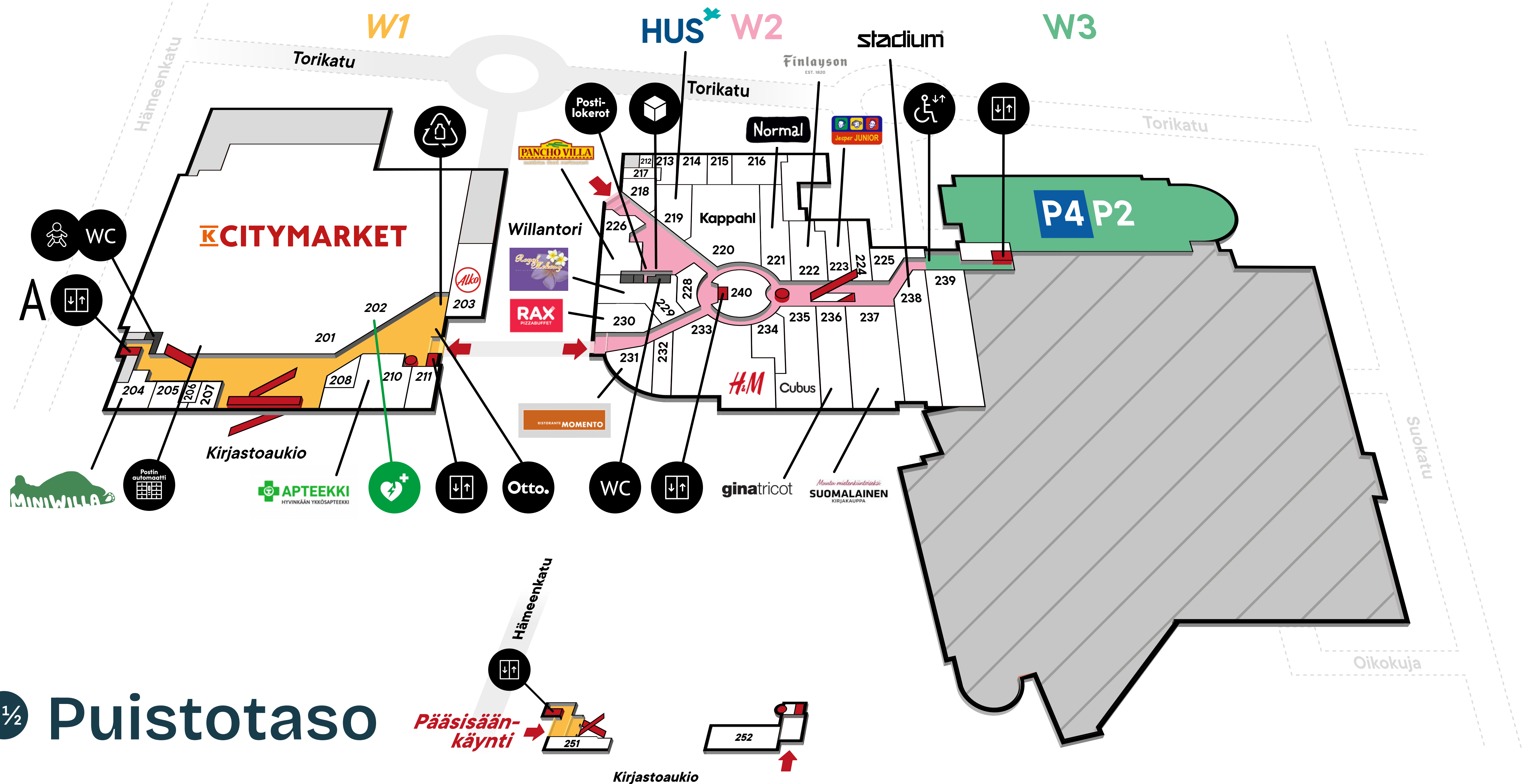
Hämeenkatu



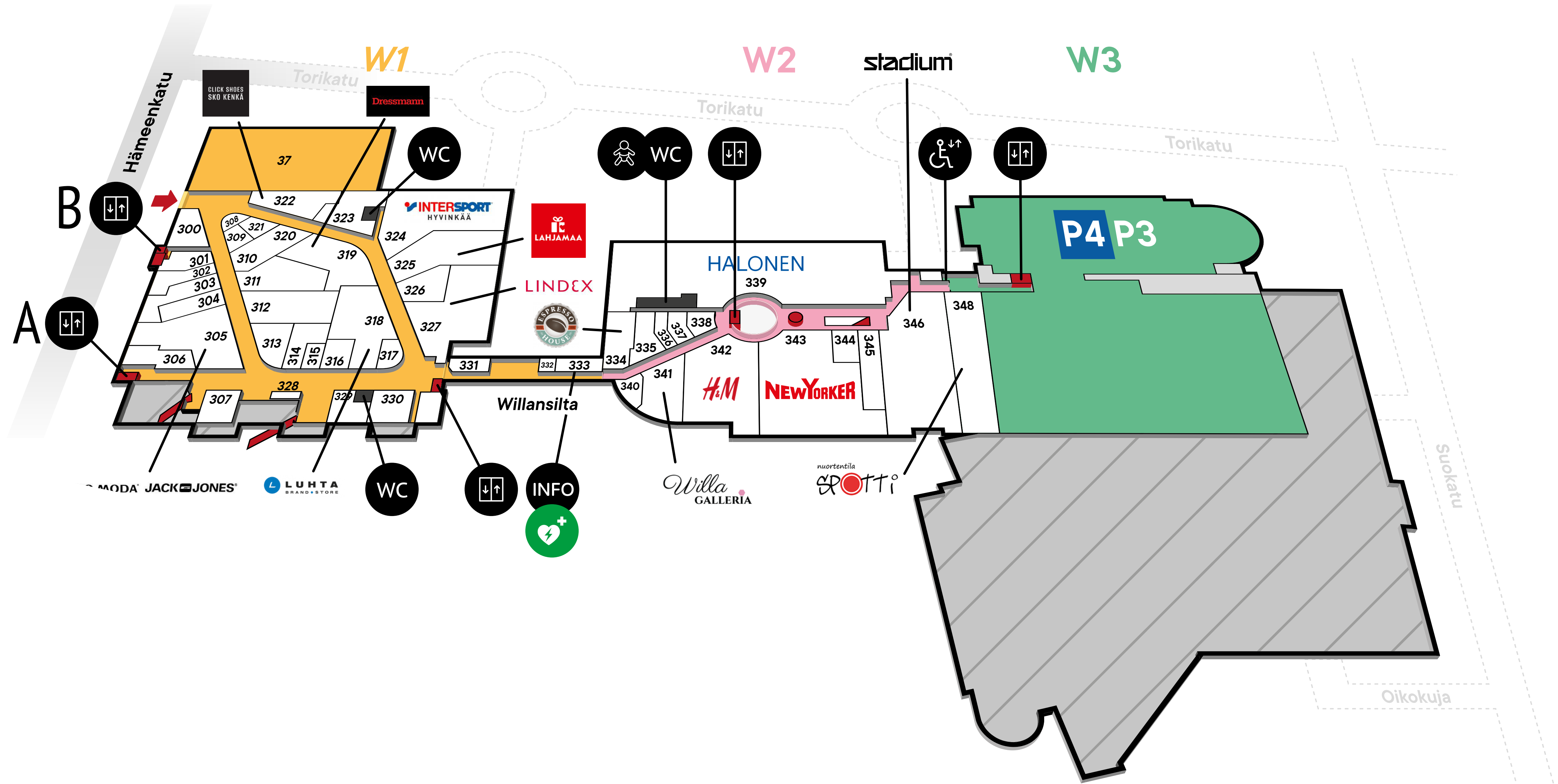
1 Prismataso



2 Toritaso



3 Ylätaso



Vastuullinen Willa



Haluamme toimia vastuullisesti niin ympäristöä kuin yhteisöäkin kohtaan. Kauppakeskuksen hiilijalanjäljen pienentäminen on meille sydämen asia, ja haluamme toimia sen eteen joka päivä. Sanahelinän sijaan teemme Willassa konkreettisia tekoja ympäristön eteen.

Sähköautojen latauspaikat

17 kpl

Polkupyörätelineet

500 kpl

Aurinkovoimalamme tuotto

246 MWh

eli 13 sähkölämmitteisen omakoti-talon kulutuksen verran sähköä vuodessa

Oma
mehiläis-
tarha

Hyvän-
tekeväisyys-
tempaukset
paikallisille
toimijoille

emmy

Fiksuvesi®



Nordic Green Energy

BREEAM®



Siivousaineet

- Willassa on käytössä **sertifioitu vihreä sähkö**.
- Kiinteistön energiankulutusta ja päästöjä seurataan **EnerKey-energianhallintajärjestelmän** avulla.
- Yhtenä energianlähteenä hyödynnämme **aurinkopaneeleja**.
- Willalla on jäsenyys kiinteistöalan **energiatehokkuussopimuksessa**.
- Panostamme **jätteiden lajitteluun**, ja Willasta löytyy kierrätyspiste myös asiakkaillemme.
- Kauppakeskuksen vedenkulutusta seuraa **Fiksuvesi-järjestelmä**.
- Siivousaineina käytämme vain **Joutsenmerkin** saaneita tuotteita.

Yhteisö



Willan vuokralaisliikkeet ovat erittäin tyytyväisiä kauppakeskuksen tiloihin ja toimintaan. Vuokralais-yhteisömme käytössä on lisäksi henkilöstöetu-ohjelma, jolla saa etuja niin Willan liikkeistä kuin useilta valtakunnallisilta toimijoiltakin.

KTI vuokralaiskysely 2023, asteikko 1–5

Kokonais-
tyytyväisyys

4,11

Kauppakeskus-
johtaminen

4,18

Markkinointi ja
viestintä

4,21

Kauppakeskus
kokonaisuutena

4,01

Oma liiketila ja
sen olosuhteet

3,86

Palvelut

4,19



Asiakkaat

Willa on vakiinnuttanut paikkansa hyvinkääläisten ja lähiseutujen asukkaiden keskuudessa. Asiakkaat viihtyvät Willassa erinomaisesti.

45 %
asiakkaista
vierailee Willassa
useammin kuin
kerran viikossa.

Lähde: Asiakastutkimus 2020

WILLA

Asiakastyytyväisyystutkimus 2024,
asteikko 1–5

Kauppakeskus
on turvallinen

4,29

Yleisilme
on siisti

4,13

Parkkipaikkoja on
riittävästi

3,92

Parkkiaika
on riittävä

3,98

Helppo
asioida

4,15

Sisäopasteet
ovat selkeät

3,86

Aukioloajat
ovat sopivat

4,26

Markkinointi

WILLA

Willa ilahduttaa, ihmetyttää ja inspiroi!

Shoppaajien solmukohdassa sijaitsevalla nykyaikaisella kauppakeskuksella on valtavasti vetovoimaa, jota rakennamme systemaattisesti jatkuvan brändimarkkinoinnin, yllätyksellisten kampanjoiden sekä vakiintuneiden tapahtumien avulla. Toimimme aktiivisessa yhteistyössä liikkeidemme kanssa ja luomme runsaasti mahdollisuuksia myynnin kasvattamiseen.

Toimintamme sydänlankana palaa halu ajatella isosti ja kyky toimia pelottomasti. Haluamme, että Willa houkuttelee ostoksille ihmisiä läheltä ja kaukaa, ja tarjoamme asiakaspalvelua, joka saa sydämen sykkymään. Willassa vieraillessa saa kotiinviemisiksi aina uutta kerrottavaa.



Kauppakeskustoimisto

Ota yhteyttä, suunnitellaan yhdessä teille parhaiten sopivat tilaratkaisut! Pitkäaikaisten vuokrasuhteiden lisäksi Willa tarjoaa mahdollisuuden lyhytaikaisten liiketilojen pop-up-vuokraukseen.



Miia Aro
Kauppakeskuspäällikkö
miia.aro@
kauppakeskuswilla.fi
Puh. 045 694 9914



Tiina Kujala
Kiinteistöpäällikkö
tiina.kujala@
kauppakeskuswilla.fi
Puh. 040 729 7750



Hanna Salo
Markkinointipäällikkö
hanna.salo@
kauppakeskuswilla.fi
Puh. 050 462 6653



KauppakeskusWilla



kauppakeskuswilla

Willa / Hämeenkatu 9 / Torikatu 7, 05800 Hyvinkää



kauppakeskuswilla.fi

Shoppaajien
solmukohta
Hyvinkään
sydämessä



WILLA

Elämäsi
liikkeissä.

Willa