

# Helsingin Lönnrotinkatu 11



Lönnrotinkatu 11, Kamppi  
00120, Helsinki

 OP Kiinteistösijoitus Oy

# Helsingin Lönnrotinkatu 11

## Kohde-esittely

"Lönkka 11" sijaitsee keskustan kattavien palveluiden äärellä Kampissa. Tämä vuonna 1972 valmistunut toimistokiinteistö on ulkoa ja sisältä täysin modernisoitu, ja se tarjoaa käyttäjilleen nykyaikaisia, helposti muokattavia toimitiloja.

Vuonna 2016 valmistuneessa saneerauksessa kiinteistön sisätilat sekä talotekniikka uudistettiin kokonaan vastaamaan tämän päivän toimistokiinteistöä. Kiinteistö on erinomaisesti saavutettavissa vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä rautatieasemalta ja Kampin metroasemalta. Kiinteistössä on oma autohalli sekä pysäköintipaikkoja sisäpihalla. Tarjolla on latauspaikkoja sähköautoille. Kiinteistön katutasossa palvelevat ravintola ja kahvila.

## Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat
- ✓ Polkupyörävarasto

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Ruokakauppa





# Helsingin Lönnrotinkatu 11

## Vuokrattavat toimitilat

### Toimisto 219 m<sup>2</sup> / 2. krs

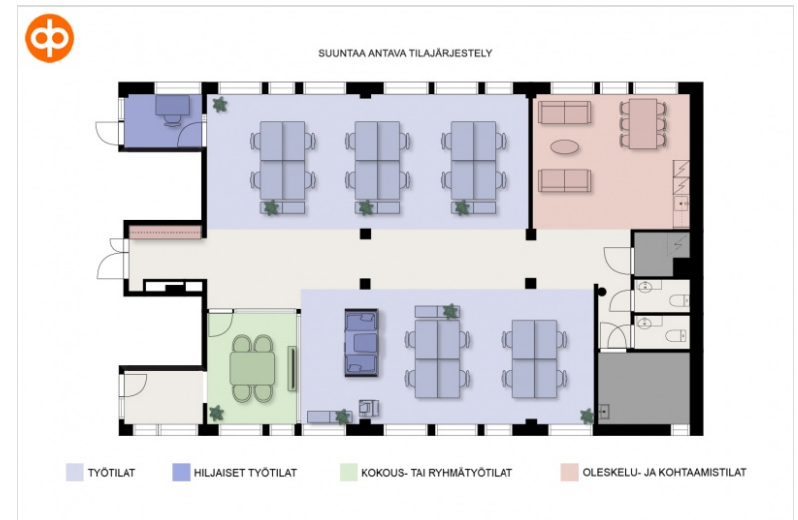
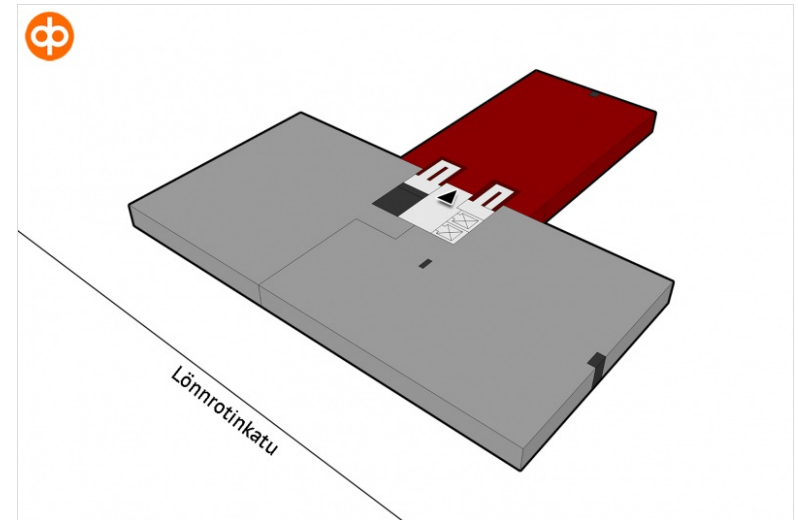
Toisen kerroksen tilava toimitila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Tila koostuu suuresta avotilasta ja kahdesta toimistohuoneesta. Tilassa myös oma keittiö ja wc- tilat. Kohde sijaitsee kattavien palveluiden äärellä ja loistavien kulkuyhteyksien päässä Helsingin keskustassa. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityloista.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto  
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

### Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen  
Newsec Property Asset Management  
050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Helsingin Lönnrotinkatu 11

## Vuokrattavat toimitilat

### Toimisto 407 m<sup>2</sup> / 4. krs

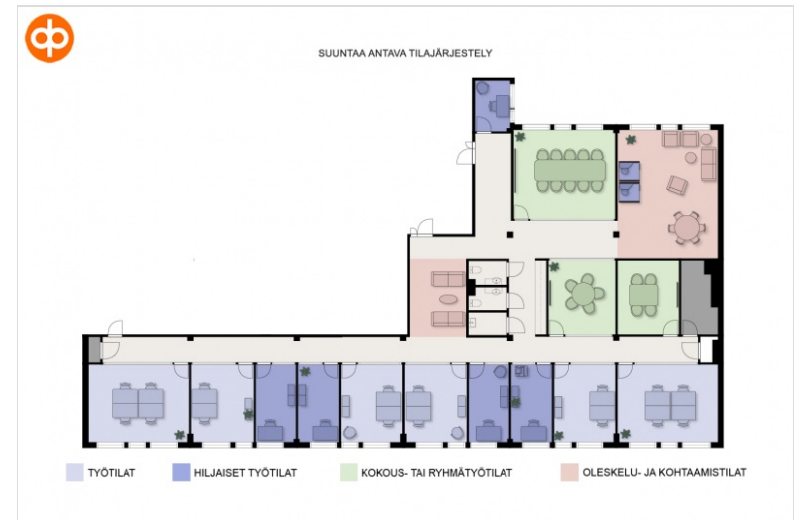
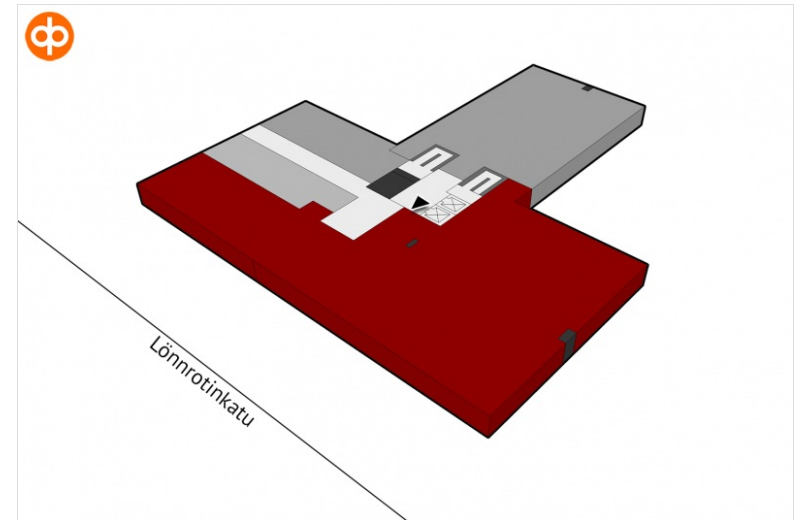
Vuokrataan 4. kerroksen toimitila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Modernit ja monimuotoiset tilat on uudistettu 2016 valmistuneen saneerauksen yhteydessä. Tilassa kaksi jäähdytettyä serveritilaa. Kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä sijaitsevasta tilasta löytyy lisäksi mm. suihkutilat ja ravintola. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityloista.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto  
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

## Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen  
Newsec Property Asset Management  
050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 587 m<sup>2</sup> / 5. krs

Vuokrattavana 5. kerroksen suuri toimistotila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Tämä moderni huonetoimisto sijaitsee kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityloista.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat

Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

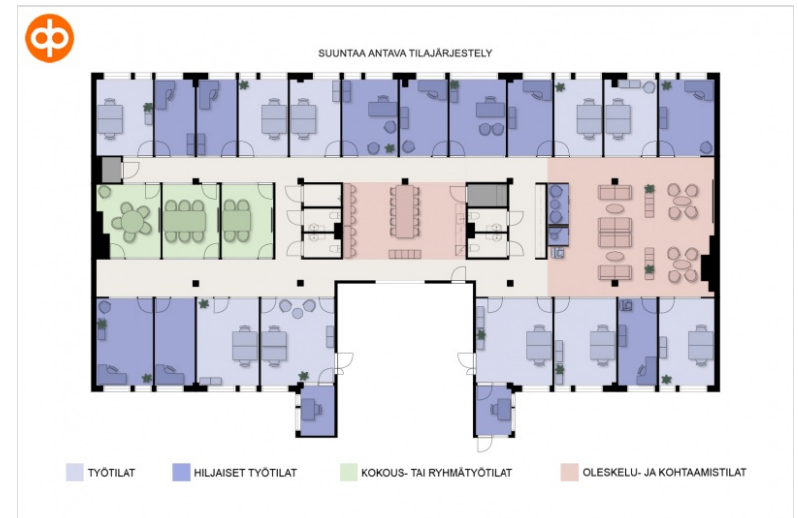
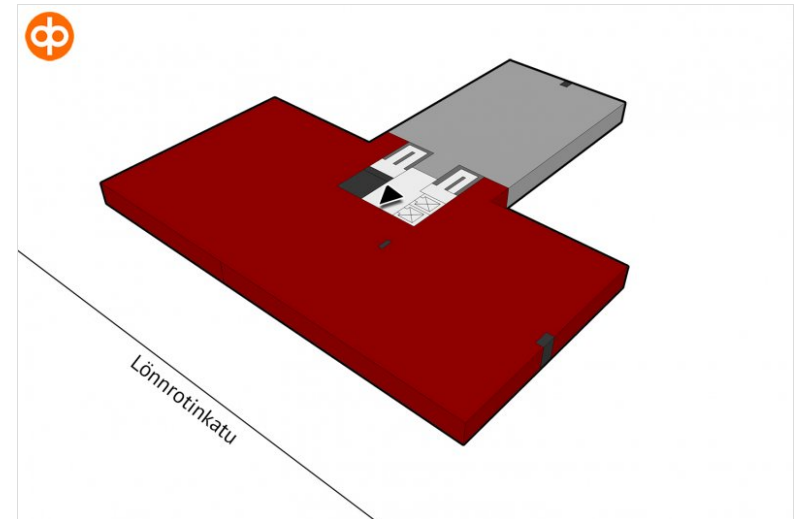


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (erikoistila) 148 m<sup>2</sup> / kellari

Vuokrataan erinomaisella sijainnilla Helsingin keskustasta Lönnrotinkadulta kellarikerroksen varastotila, jossa omat wc-tilat ja pieni keittiö. Tila soveltuu myös muuhun tarkoitukseen, kuten studioksi. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat

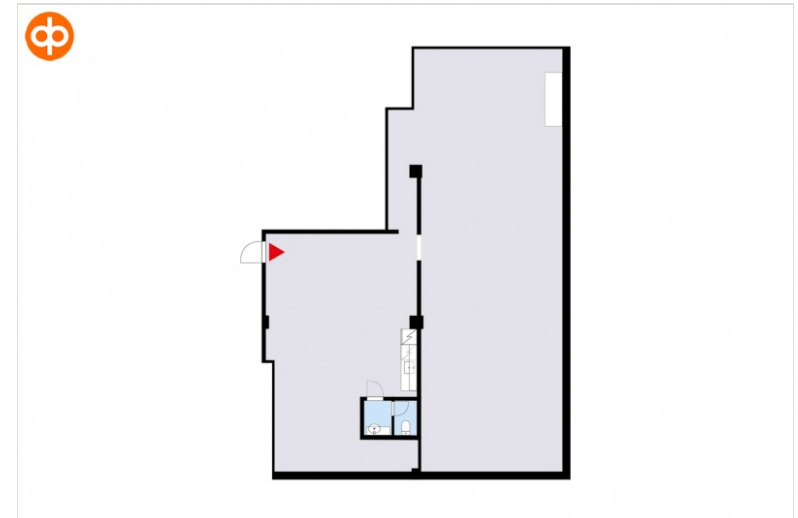
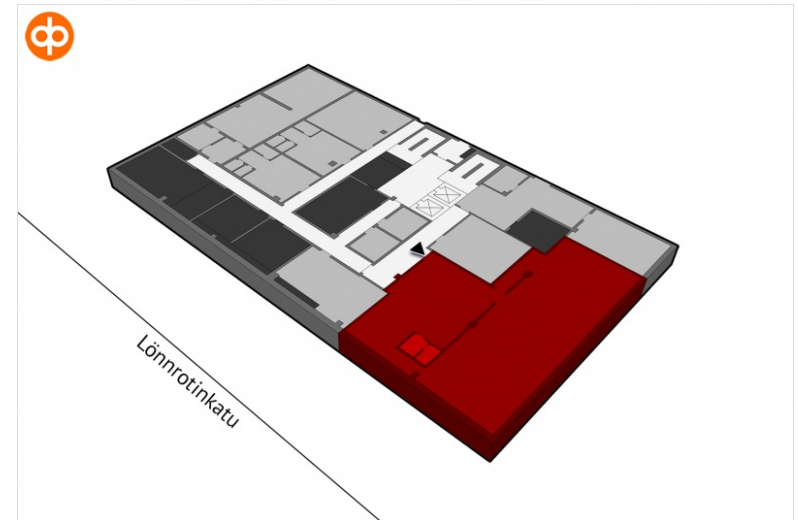
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

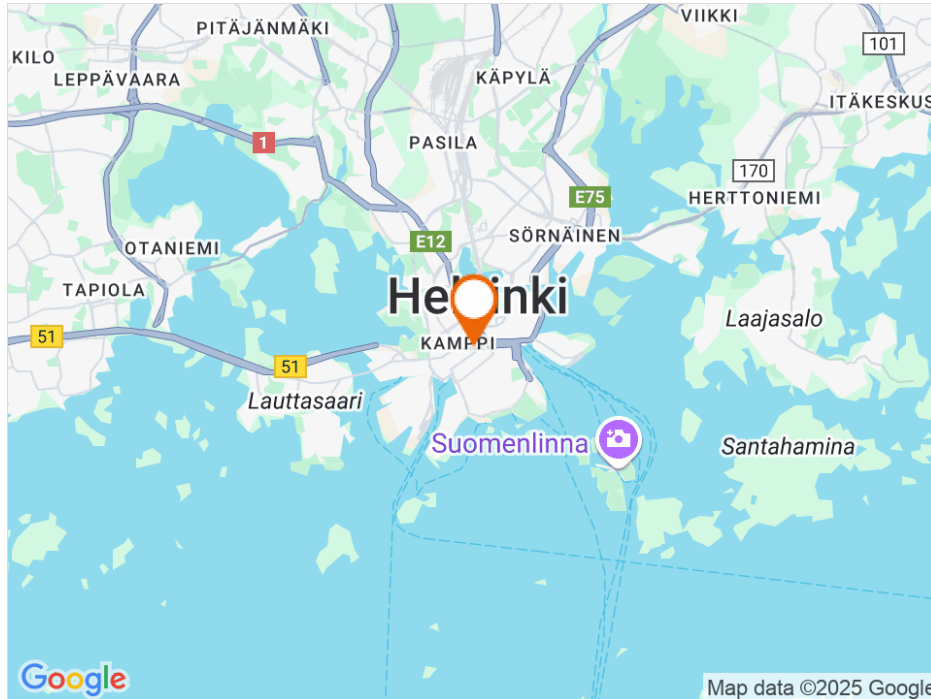


Jaan Laakkonen  
Newsec Property Asset Management  
050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)

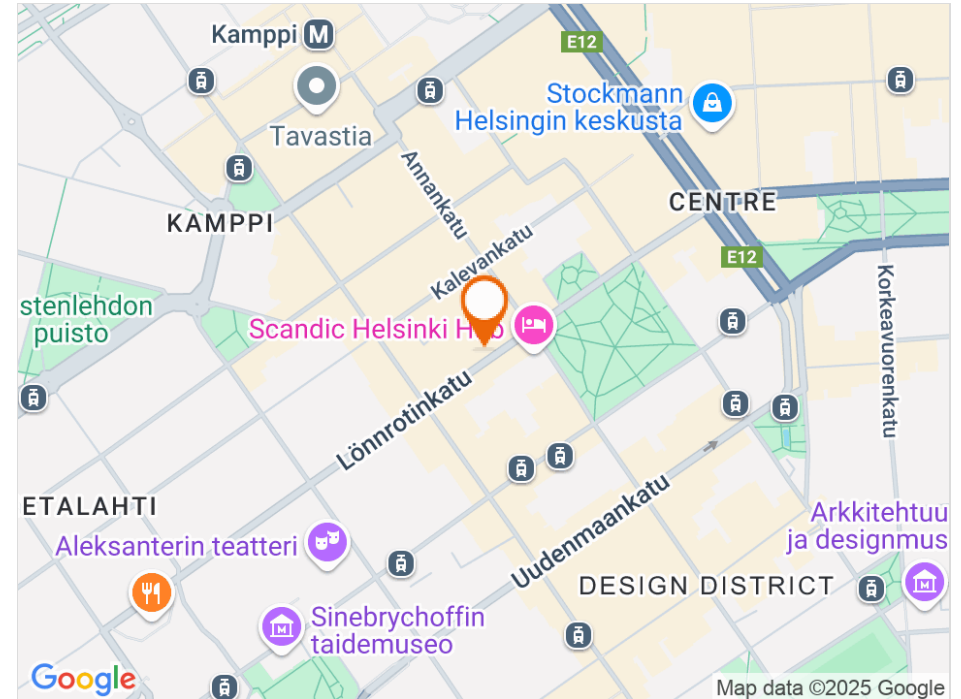


# Helsingin Lönnrotinkatu 11

## Sijainti



Lönnrotinkatu 11, Kampi, 00120 Helsinki



## Julkiset yhteydet

 Metroasema 700 m  Raitiovaunupysäkki 300 m  Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 1,2 km  Lentoasema 30,8 km



# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



## OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)