

Tekosilkkikutomo



Kuortaneenkatu 5, Vallila
00520, Helsinki

 OP Kiinteistösijoitus Oy

Tekosilkkikutomo

Kohde-esittely

Tekosilkkikutomo on vuonna 1938 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on remontoitu nykyaikaiseksi toimistorakennukseksi. Lopputuloksena ovat persoonalliset ja toimivat toimistotilat erinomaisella sijainnilla.

Vallila on osa nopeasti kasvavaa ja tiivistyvää kantakaupunkia, jossa vanhoja teollisuusalueita otetaan asumisen, yritysten sekä kulttuurin käyttöön. Tekosilkkikutomo tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, joissa vanha teollisuusalueen rouhea luonne sekä nykyaikaiset toimistopuitteet luovat viihtyisän ja inspiroivan toimistoympäristön.

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Pesula
- ✓ Autopesula
- ✓ Kirjasto



Tekosilkkitutomo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 162 m² / 1. krs

Vuokrataan toimisto hyvien kulkuyhteyksien varrella, Industrial-henkisessä Tekosilkkitutomo toimitilakiinteistössä. Tila koostuu avotilasta sekä yhdestä pienemmästä, neuvottelu- tai vetäytymishuoneeksi sopeutuvasta tilasta, keittiökomerosta ja wc-tiloista. Mall of Tripla ja Pasilan asema ovat alle kilometrin päässä kohteesta.

Tilan ominaisuudet: Avo- / kombitoimisto

Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

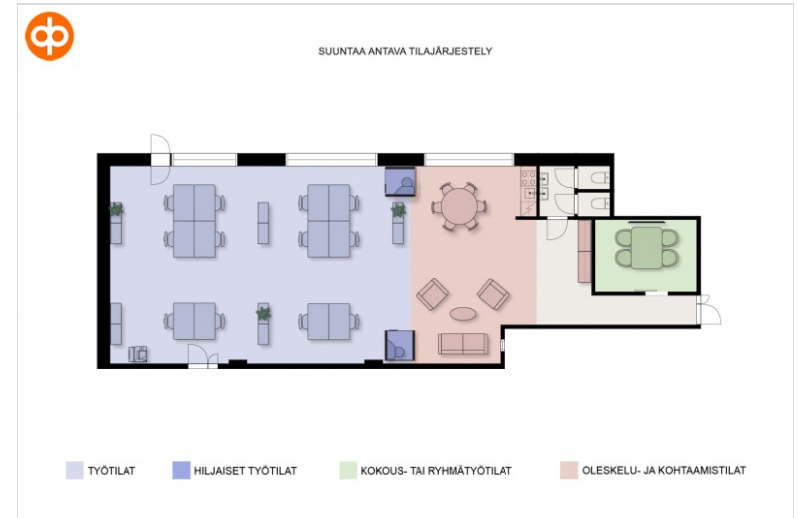
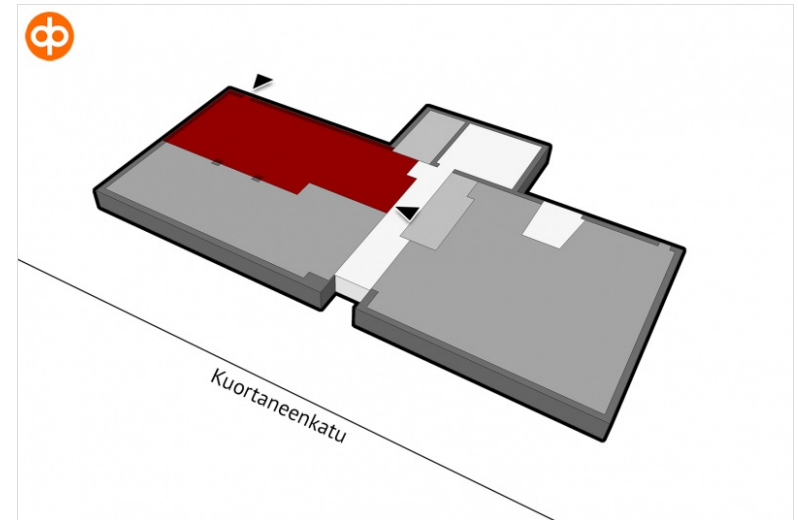


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Tekosilkkikutomo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 162 m² / 1. krs

Vuokrataan toimisto hyvien kulkuyhteyksien varrella, Industrial-henkisessä Tekosilkkikutomo toimitilakiinteistössä. Tilassa avotilaa, kaksi erillistä neuvottelu- tai vetäytymishuoneiksi sopivaa tilaa, keittiö sekä wc-tilat. Toimitilan voi tarvittaessa yhdistää viereiseen samankokoiseen tilaan. Mall of Tripla ja Pasilan asema ovat alle kilometrin päässä kohteesta.

Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

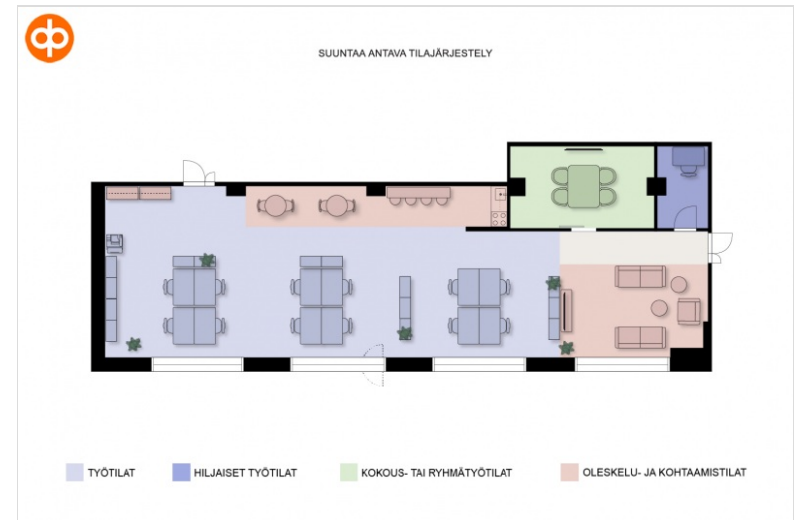
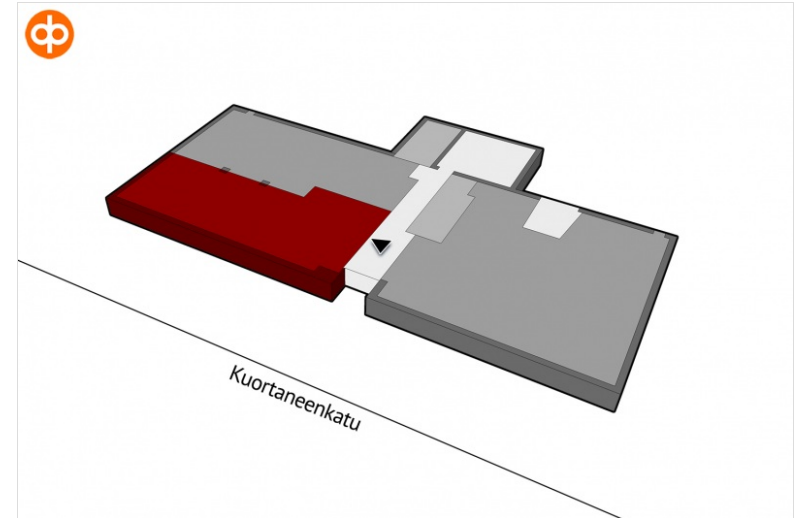


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Tekosilkkikutomo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 201 m² / 4. krs

Vuokrattavana industrial-henkisen Tekosilkkikutomo-kiinteistön 4. kerroksen hyväkuntoinen ja moderni toimistotila. Toimitilassa on kolmeen huoneeseen jaettua avotilaa ja taukokeittiö. Kerroksessa yhteiskäyttöiset wc-tilat. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Vallilassa, alle kilometrin päässä Pasilan asemasta ja Mall of Triplan palveluista. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto, kiinteistössä tavarahissi

Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

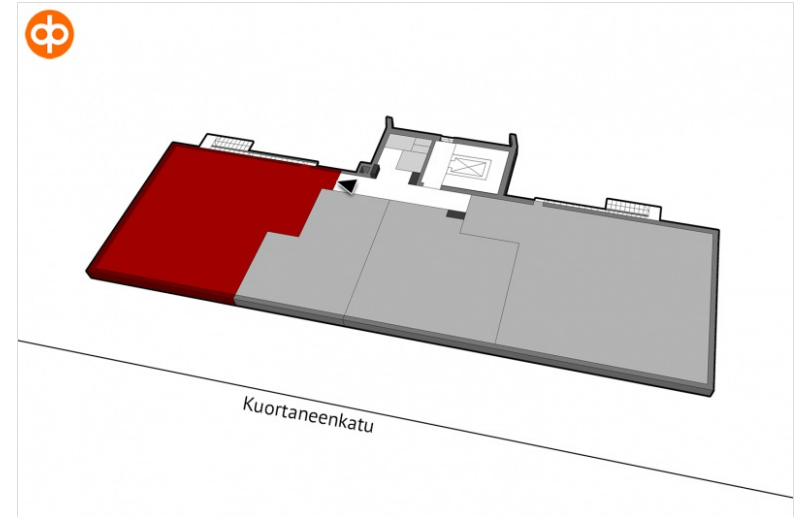


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Tekosilkkikutomo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 252 m² / 4. krs

Neljännnen kerroksen hyväkuntoinen ja moderni toimitila industrial-henkisestä Tekosilkkikutomosta. Tilassa avotilan lisäksi toimistohuoneita, keittiö sekä isot ikkunat Kuortaneenkadulle ja sisäpihalle. Kerroksessa yhteiskäyttöiset wc-tilat. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Vallilassa, alle kilometrin päässä Pasilan asemasta ja Mall of Triplan palveluista. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto, kiinteistössä tavarahissi

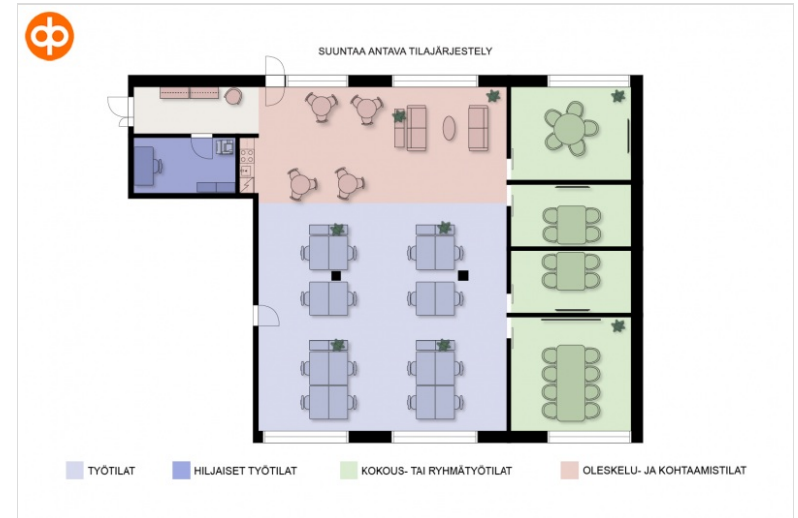
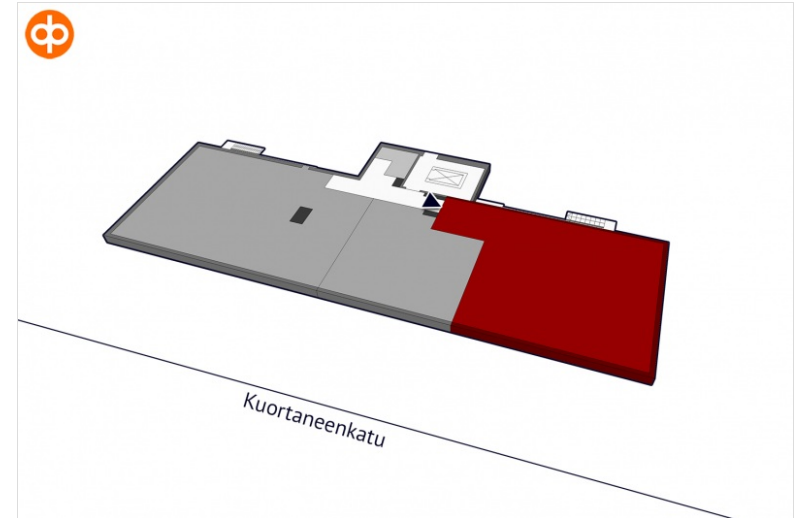
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Tekosilkkikutomo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 415 m² / 3. krs

Industrial-henkisestä Tekosilkkikutomon talosta vuokrataan 3. kerroksen hyväkuntoinen ja moderni toimistotila. Tilassa on avotoimistotilaa, erikokoisia kokoustiloja sekä keittiö- ja wc-tilat. Tilaa voidaan muokata vuokralaisen toiveiden mukaan. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Vallilassa, ja alle kilometrin päässä Pasilan asemasta. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto, kiinteistössä tavarahissi

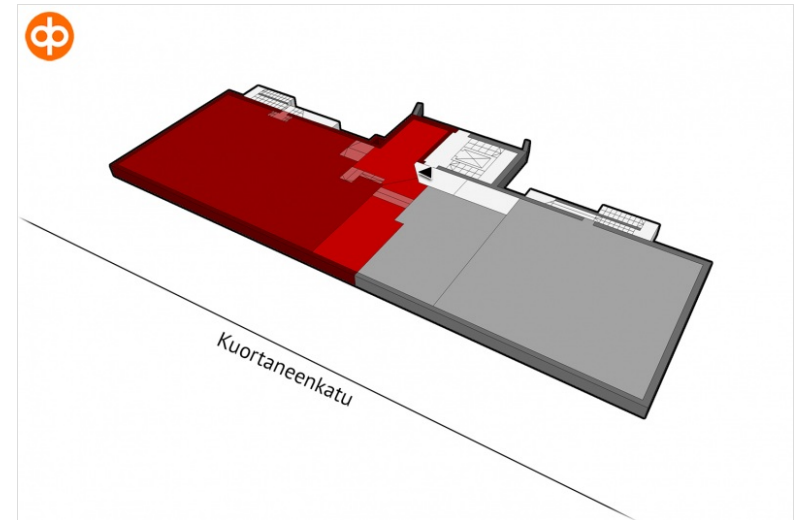
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

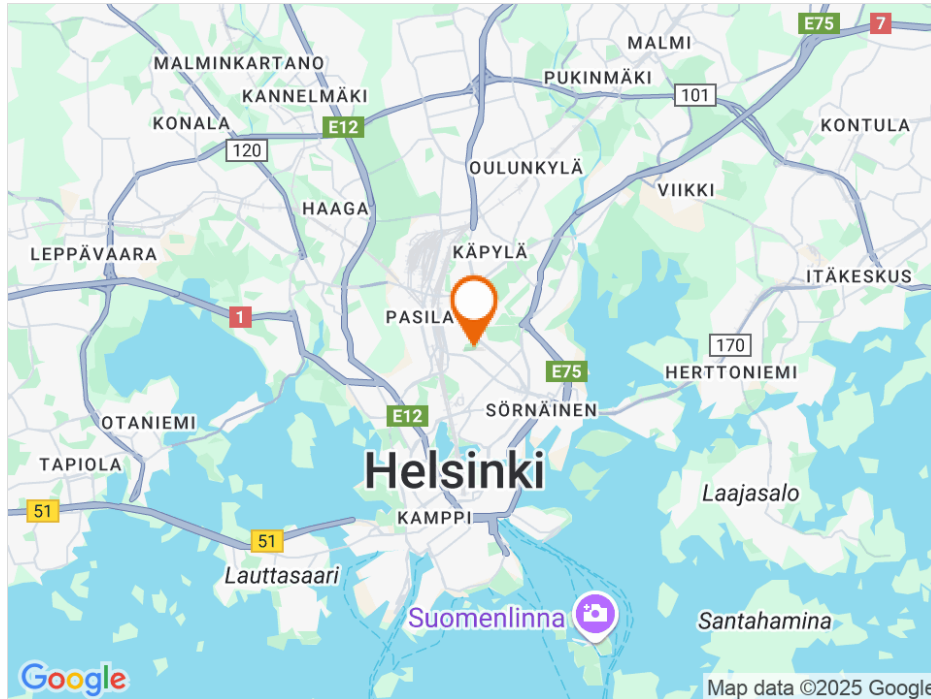


Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Tekosilkkikutomo

Sijainti



Kuortaneenkatu 5, Vallila, 00520 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 300 m  Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 1 km  Lentoasema 15,2 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)